



**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION**

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN
Web site : www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 028 JAON/SIC/2024 DU 17 SEPT 2024
POUR LA REALISATION DES TRAVAUX REHABILITATION DE CINQ (05)
IMMEUBLES DE LA CITE SIC DE DOMAYO/MAROUA.**

**Financement : BUDGET D'INVESTISSEMENT SIC EXERCICES 2024 ET SUIVANTS
Lignes d'Imputation N°23 40 00 50**

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie de ses locataires, la Société Immobilière du Cameroun (SIC) se propose de lancer un Appel d'Offres National Ouvert en vue de la réhabilitation de cinq (05) immeubles de la Cité SIC de Domayo à Maroua soit Quarante (40) logements.

2. Consistance des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, comprennent tous les corps d'état prévus au cadre du devis quantitatif et estimatif notamment :

- a) Travaux préliminaires, installation de chantier et plans de recollement y compris les études complémentaires ;
- b) Travaux de menuiserie métallique-bois-Alu et Vitrerie ;
- c) Travaux de maçonnerie ;
- d) Travaux d'étanchéité et isolation ;
- e) Travaux d'électricité
- f) Travaux de plomberie et sanitaire ;
- g) Travaux de peinture ;
- h) Travaux de charpente-Couverture-Plafond ;
- i) Travaux de revêtement scellés;
- j) Remise en état du réseau d'évacuation des eaux usées et vannes.

3. Allotissement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont constitués en un (01) unique lot et consistent en la réhabilitation de cinq (05) immeubles de la Cité SIC de Domayo/Maroua.

4. Délai d'exécution

Le délai prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **Huit (08) mois**.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel global de travaux à l'issue des études préalables est de **Cent Quatre Vingt Treize Millions (193.000 000) francs CFA** toutes taxes comprises.

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises ou groupements d'entreprises de droit camerounais ayant **des compétences avérées dans le domaine des travaux de réhabilitation des bâtiments et ayant une bonne surface financière**.

7. Financement

Les travaux objet présent Appel d'Offres sont financés par le budget de la SIC des Exercices 2024 et suivants sur la ligne d'imputation budgétaire **N°23 40 00 50**.

8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission d'un montant de (2%) du Lot établie par une banque de premier ordre ou Compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure **dans la pièce 12 du DAO**. Le délai de validité de cette caution est Trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres. Son absence entraîne le rejet immédiat de l'offre et le montant du cautionnement provisoire du lot est de **Trois Millions Huit Cent Mille (3 800 000) francs CFA**.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et acheté aux heures ouvrables dès publication du présent Avis, le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web

site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis, sur présentation d'une quittance attestant le versement d'une somme non remboursable de **Cent Cinquante Mille (150 000) francs CFA** dans le compte CAS/ARMP BICEC au titre des frais d'achat de dossier.

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais **en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies** marquées comme tels, devra parvenir sous plis fermés, à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le à **13 heures précises**, heure locale et devra porter la mention : **15 OCT 2024**.

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 0.2.8.7/AONO/SIC/CIPMPI/2024 DU 1.7. SEPT. 2024
POUR LA REALISATION DES TRAVAUX REHABILITATION DE CINQ (05)
IMMEUBLES A LA CITE SIC DE DOMAYO/MAROUA.

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non-conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable notamment l'absence de la caution de soumission ou le non-respect des modèles des pièces du DAO. Les offres parvenues après la date et l'heure de dépôt seront déclarées irrecevables à l'ouverture. L'absence de toute pièce administrative vaut rejet et la non-conformité vaut mise en conformité dans un délai de 48h.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu le **15 OCT. 2024** à 14 heures précises, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC dans la Salle de Conférences sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

14. Critères d'évaluation

14.1- Critères éliminatoires :

- a) Dossier administratif incomplet (absence d'une pièce) ou non-conformité d'une pièce après un délai de mise en conformité de 48 heures à compter de l'ouverture des offres ;
- b) Absence de la caution de soumission ;
- c) Fausse déclaration, pièces falsifiées ou documents non authentiques ;
- d) Omission dans le bordereau des prix d'un prix unitaire quantifié ;
- e) Absence du sous détail des prix unitaires essentiels ;
- f) Présence d'une information financière dans le dossier administratif ou technique ;
- g) Note technique inférieure à 57 oui sur 71.

14.2- Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera faite sur cent pour cent de (100%) oui sur la base des sous critères ci-après :

- A. CCTP Oui/Non ;
- B. Références de l'entreprise dans le BTP Oui/Non ;
- C. Matériel de l'entreprise Oui/Non ;
- D. Personnel d'encadrement de l'entreprise Oui/Non ;
- E. Proposition Technique (Méthodologie, Planning, Organigramme) Oui/Non ;
- F. Chiffres d'affaires des trois (03) derniers exercices (2023-2022-2021) Oui/Non ;
- G. Capacité financière d'un montant supérieur ou égal à 50% du montant TTC du coût prévisionnel du Marché ;
- H. Attestation de visite du site déclaré sur l'honneur assortie d'un rapport ;
- I. Présentation de l'offre Oui/Non.

Ne pourront faire l'objet d'une analyse financière que les offres ayant obtenu une note technique (NT) supérieure ou égale à 57 oui sur 71.

15. Présentation des offres

Les documents constituant l'offre seront répartis en trois (03) volumes ci-après, placés dans une simple enveloppe dont :

- L'enveloppe A contenant les pièces administratives (Volume I),
- L'enveloppe B contenant l'offre technique (Volume II),
- L'enveloppe C contenant l'offre financière (Volume III),

Toutes les pièces constitutives des offres (enveloppes A, B et C) seront placées dans une grande enveloppe scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres.

Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de couleur identique.

17. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché, au soumissionnaire dont l'offre est conforme au Dossier de Consultation et évaluée la **mieux disante**, par combinaison des critères techniques et financiers.

18. Durée de validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des Offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Cellule des Marchés ou à la Direction des Programmes et Projets de la SIC, sise à la Direction Générale de la SIC, Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

Yaoundé, le 17 SEPT 2024

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES -CHRONO.



[Signature]
Dr. AHMADOU SARDAOUNA



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION
SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN
Web site : www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

OPEN NATIONAL CALL FOR TENDER NOTICE

N.2.8/AONO/SIC/2024 OF 27.7. SEPT 2024

**FOR THE CARRY OUT OF REHABILITATION WORK ON FIVE (05) BUILDINGS IN THE
SIC CITY OF DOMAYO/MAROUA.**

**Financing: SIC INVESTMENT BUDGET FOR 2023 AND FOLLOWING YEARS
Imputation Lines No. 23 40 00 50**

1. Purpose of the Call for Tenders

As part of the continued improvement of the living environment of its tenants, the Société Immobilière du Cameroun (SIC) proposes to launch an Open National Call for Tenders for the rehabilitation of five (05) buildings in the City SIC of Domayo in Maroua, i.e. forty (40) housing units.

2. Consistency of the works

The work, subject of this Call for Tenders, includes all the trades provided for in the framework of the quantitative and estimated estimate, in particular:

For rehabilitation works:

- a) Preliminary works, site installation and reassembly plans including additional studies;
- b) Metal-wood-Aluminum carpentry and glazing work;
- c) Masonry work;
- d) Waterproofing and insulation work;
- e) Electrical work;
- f) Plumbing and sanitary works;
- g) Painting work;
- h) Carpentry-roofing-ceiling work ;
- i) Sealed flooring works;
- j) Rehabilitation of the drainage system .

3. Allotment

The works covered by this Call for Tenders consist of one (01) lot and consist of the rehabilitation of five (05) buildings of the SIC City of Domayo/Maroua.

4. Execution times

The deadline set by the Project Owner for carrying out the work covered by this Call for Tenders is Eight (08) months.

5. Estimated cost

The total estimated cost of the operation at the end of the preliminary studies is One Hundred and Ninety Three Million (193,000,000) CFA francs, including all taxes.

6. Participation and origin

The participation to this Call for Tenders is open to companies or groups of companies under Cameroonian law with proven skills in the field of building rehabilitation works and a sound financial standing.

7. Funding

The works covered by this invitation to tender are financed by the SIC budget for the financial years 2024 and following on budget line No. 23 40 00 50.

8. Provisional security

Under penalty of rejection, each bidder must attach to its administrative documents a bid bond in the amount of (2%) of the Lot it wishes to bid for, issued by a first-class bank or insurance company approved by the Ministry of Finance and listed in Exhibit 12 of the DAO. The period of validity of this bond is thirty (30) days from the deadline for submission of tenders. Its absence will result in the immediate rejection of the tender and the amount of the provisional bond per is broken down as Three Million Eight Hundred Thousand (3,800,000) CFA francs ;

9. Consultation of the Call for Tenders File

The tender dossier may be consulted during working hours at the SIC Procurement Unit, located at the General Management of the Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé, as soon as this Notice is published.

10. Acquisition of the Tender File

The Tender documents can be obtained from the SIC's Contract Unit, located at the Directorate General of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé as soon as this Notice is published, against payment of a non-refundable sum of **One hundred and fifty thousand (150,000) CFA francs** into the CAS/ARMP BICEC account.

11. Delivery of offer

Each tender, written in French and/or English, **in seven (07) copies, one (01) original and six (06) copies** marked as such, must be sent in a sealed envelope to the SIC Contract Unit, located at the Directorate General of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B. P. 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaounde no later than **25.08.2024 01PM** and should wear the mention :

NATIONAL OPEN TENDER NOTICE
N° 028/AONO/SIC/CIPMPI/2024 DU 07 SEPT 2024
FOR THE REHABILITATION OF FIVE (05) BUILDINGS IN THE SIC HOUSING ESTATE IN DOMAYO/MAROUA.

"To be opened only during the counting session".

12. Admissibility of offers

On pain of rejection, the documents in the administrative file required must be produced in originals or in copies certified as true by the issuing department or an administrative authority in accordance with the stipulations of the Special Rules for Invitations to Tender.

They must be dated within three (03) months of the original tender submission date or have been drawn up after the date of signature of the tender notice.

Any tender that does not comply with the requirements of the Tender Documents will be declared inadmissible, in particular if the tender security is missing or if it does not comply with the model documents in the TAD. Tenders received after the date and time of submission will be declared inadmissible on opening. The absence of any administrative document shall be deemed to constitute rejection and non-compliance shall be deemed to constitute compliance within 48 hours.

13. Opening of the envelopes

The opening of the bids will be done in one step.

15 OCT 2024 The opening of the administrative documents, technical and financial offers will take place on 15 OCT 2024 at exactly 02 PM local time by the Internal Contracting Commission of SIC in the Conference Room located at the Directorate General of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé.

Only tenderers may attend this opening session or be represented by a duly authorised person of their choice.

14. Evaluation criteria

14.1 Elimination criteria :

- a) Incomplete administrative file (absence of a document) or non-conformity of a document after a period of 48 hours from the opening of tenders for compliance ;
- b) Absence of the bid bond;
- c) Misrepresentation or falsification of documents;
- d) Omission of a quantified unit price in the price schedule;
- e) Absence of a sub-detail of the essential unit prices;
- f) Presence of financial information in the administrative or technical file;
- g) Technical score below 57 yes out of 71.

14.2- Essential criteria

The technical offers will be evaluated on the basis of one hundred percent (100%) yes on the basis of the following sub-criteria:

- A. CCTP Yes/No ;
- B. Company's references in the building and public works sector Yes/No ;
- C. Company equipment Yes/No ;
- D. Company management staff Yes/No ;
- E. Technical proposal (Methodology, Planning, Organisation chart) Yes/No ;
- F. Turnover for the last three (03) financial years (2023-2022-2021) Yes/No ;
- G. Financial capacity in an amount equal to or greater than 50% of the estimated amount TTC ;

H. Certificate of site visit declared on honor accompanied by a report;

I. Presentation of the offer Yes/No.

Only tenders with a technical score (NT) above the minimum required will be considered for financial analysis.

15. Presentation of offers

The documents constituting the tender shall be divided into three (03) volumes below, placed in a single envelope, of which

- Envelope A containing the administrative documents (Volume I),
- Envelope B containing the technical offer (Volume II),
- Envelope C containing the financial offer (Volume III),

All tender documents (envelopes A, B and C) shall be placed in a large sealed envelope bearing only the words "Invitation to Tender".

The various parts of each tender will be numbered in the order of the DAO and separated by identically coloured dividers.

16. Award

The Director General of SIC will award the Contract to the bidder whose bid is evaluated as the lowest, including any proposed discounts, and is found to be in conformity with the bidding documents.

17. Period of validity of offers

Tenderers remain bound by their tender for ninety (90) days from the deadline for submission of tenders.

18. Addition to the Call for Tenders

The General Manager of Cameroon Real Estate Corporation (SIC) reserves the right, if necessary, to make any other useful subsequent amendments to this Notice of Consultation.

19. Additional information

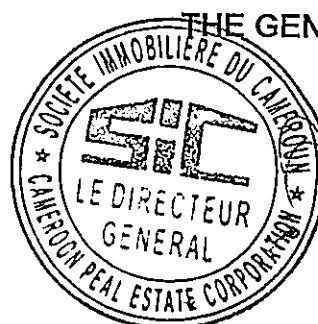
Additional information may be obtained during working hours from the Programmes and Projects Department or from the SIC Procurement Unit, located at the Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé, as soon as this notice is published.

NB: "For any act of corruption, please call or text CONAC on the following number: 1517".

Yaounde, the 07. SEPT. 2024

Copies :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- DISPLAY ;
- ARCHIVES-CHRONO.



THE GENERAL MANAGER,

Dr. AHMADOU SARDAOUNA